

Gemeinde Wauwil



Zonenplan

(Bemerkung: grundeigentümergebündlich)

Massstab 1:2'000

Vom Gemeinderat verabschiedet am 22. August 2024 zu Händen öffentlicher Auflage

Öffentliche Auflage vom 21. Januar bis 19. Februar 2025

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am.....

Der Gemeindepräsident

Der Gemeindevorsteher

Rolf Bütz

Beat Röll

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. vom

Datum

Unterschrift

Datei: wauwil_zonenplan_vorstellung.dwg

Au-Datum: 23.07.2024

Format: 105 x 150

Datum: 22. August 2024



ZEITRAUM PLANNING AG

Zeitraumstrasse 10

8002 Zürich

Telefon +41 (0)20 300 11 11

Fax +41 (0)20 300 11 12

www.zeitraum.ch



GEOLIS

Geolis AG

Postfach 100

8002 Zürich

Telefon +41 (0)20 300 11 11

Fax +41 (0)20 300 11 12

www.geolis.ch

Bauzonen

Kernzone (K), ES III

Zentrumszone Glas (ZGL), ES III

Wohnzone A (W-A), ES III/II

Wohnzone B (W-B), ES III/II

Wohnzone C (W-C), ES II

Wohn- und Arbeitszone A (WAr-A), ES III

Wohn- und Arbeitszone B (WAr-B), ES III

Wohn- und Arbeitszone C (WAr-C), ES III

Arbeitszone (Ar), ES IV

Zone für öffentliche Zwecke (OZ), ES III/II

Grünzone (Gr), ES III

Verkehrszonen (VzZ)

Nichtbauzonen

Landwirtschaftszone (Lw), ES III

Übriges Gebiet A, Verkehrsfächchen (UG-A)

Schutzszonen

Übriges Gebiet C (ÜG-C)

Kommunale Naturschutzzone (Ns)

Kommunale Naturschutzzone dem Wald überlagert (Ns)

Überlagernde Zonen und Objekte

Gestaltungspflicht

Gebiet mit Spezialvorschriften (GmS)

Baubereich gemäss § 30 PBG

Grünzone (Gr)

Grünzone Gewässerraum (Gr-G) (nicht Gegenstand off. Auflage)

Freizeitzonen Gewässerraum (Fr-G) (nicht Gegenstand off. Auflage)

Landwirtschaftszonen

Abweichende Lärmempfindlichkeitsstufe: III

Findling

Markanter Einzelbaum

Feldgehölz, Hecken, Überbestockungen

Zonenrandbepflanzung

Trockenstandort

Waldbaulinie gemäss § 136 PBG

Baulinie gemäss § 30 PBG

Orientierender Planinhalt

Wald

Gewässer

Kulturdenkmäler Gebäude: schützenswert / erhaltenswert (gemäss kant. Bauinventar Wauwil)

Kulturdenkmäler Elemente: schützenswert / erhaltenswert (gemäss kant. Bauinventar Wauwil)

Kulturdenkmäler (gemäss kant. Denkmalverzeichnis)

Archaische Fundamente

Grundwasserschutzzone

Schutzzone Geomorphologie

Baulinien kantonal

Statische Waldgrenze

Gefahrenzonenplan

Massstab 1:10'000

Gefahrenzonen

Untersuchungsperimeter Gefahrenkarte

Gefahrenzone Steinschlag, Gefahrenstufe 1 (G-S1)

Gefahrenzone Rutschungen, Gefahrenstufe 1 (G-Ru1)

Gefahrenzone Steinschlag, Gefahrenstufe 2/3 (G-S2/3)

Gefahrenzone Rutschungen, Gefahrenstufe 2/3 (G-Ru2/3)

Gefahrenzone Wassergefahren, Gefahrenstufe 2/3 (G-Wa)