

SCHULRAUMPLANUNG 2023



Bauen am Hang

24. Oktober 2023



ZEITRAUM PLANUNGEN AG



IMPRESSUM

Auftrag: Schulraumplanung Gemeinde Wauwil 2021 - 2031

Auftraggeberin: Gemeinde Wauwil
Alwin Roos
Dorfstrasse 5
6242 Wauwil

Auftragnehmerin: ZEITRAUM Planungen AG
Brüningstrasse 25
6005 Luzern
041 329 05 05

Projektleiter: Daniel Kaufmann, Raumplaner FH / FSU
041 329 05 01
daniel.kaufmann@zeitraumplanungen.ch

Mitarbeit:
René Wermelinger
041 329 05 06
Rene.wermelinger@zeitraumplanungen.ch

Dateiname wau_SRP_Bauen_am_Hang_231024



INHALTSVERZEICHNIS

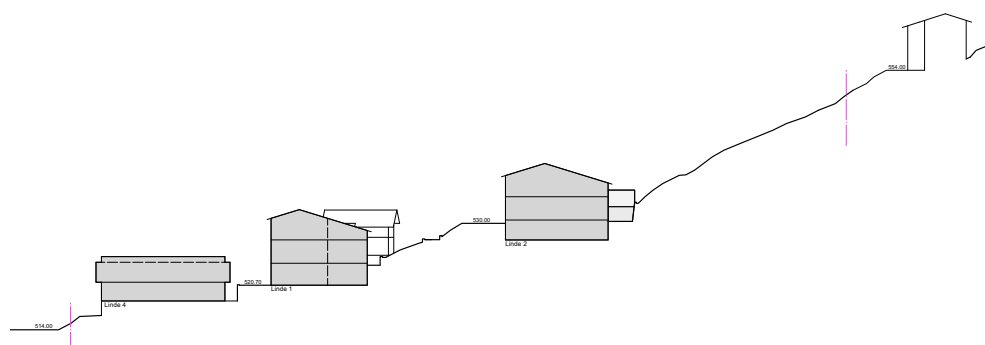
1.	Ausgangslage.....	4
1.1	Standort	4
1.2	Geologische Verhältnisse.....	5
2.	Massnahmen.....	6
1.3	Massnahmen gegenüber Nachbargebäude	6
3.	Kosten.....	7



1. AUSGANGSLAGE

1.1 STANDORT

Der Standort für den Neubau Schulhaus befindet sich nördlich des Schulhauses Linde 2 an Hanglage.





1.2 GEOLOGISCHE VERHÄLTNISSE

Aufgrund der geologischen Situation wurde im Vorfeld des Wettbewerbes bei BK Grundbauberatung ein technischer Bericht in Auftrag gegeben. BK Grundbauberatung hat geologische Kenntnisse aus benachbarten Bauprojekten und Baugrunduntersuchungen.

Die geotechnischen Grundlagen wurden im Bericht von BK Grundbauberatung vom Juli 2023 dokumentiert mit folgenden Themen:

- Geologischer Schichtaufbau
- Grundwasserverhältnisse
- Boden- und felsmechanische Aspekte
- Geotechnische Folgerungen
- Meteorwasserversickerung
- Naturgefahren
- Erdbebeneinwirkungen
- Kontroll- und Überwachungsplan



2. MASSNAHMEN

1.3 MASSNAHMEN GEGENÜBER NACHBARGEBÄUDE

Aufgrund der Erfahrungen von BK Grundbauberatung können die geologischen Verhältnisse gut eingeschätzt und mögliche Massnahmen im Vorfeld getroffen werden.

Zum Schutz der umliegenden Gebäude (Rissbildung / Setzungen Umgebung) sind Kontroll- und Überwachungsmassnahmen eingeplant. Im Vorfeld der Bauarbeiten werden Zustandsaufnahmen der benachbarten Gebäude und Strassen erfolgen.



3. KOSTEN

Die Disposition der Geschossgrundrisse soll so gewählt werden, dass möglichst kleine Volumina ausgehoben werden müssen. Dadurch wird verhindert, dass eine grosse Baugrube mit einer hohen, nicht abgetreppten Böschung entsteht.

Zwar muss die Baugrube dennoch rückverankert werden, aber die Eingriffe in die Topografie des Hangs werden so minimiert.

Grobkostenberechnung vom 30.03.2023 sind für Baugrubenabschlüsse, -sicherung (Spezialtiefbau) 1500 m² CHF 220'000 berücksichtigt.

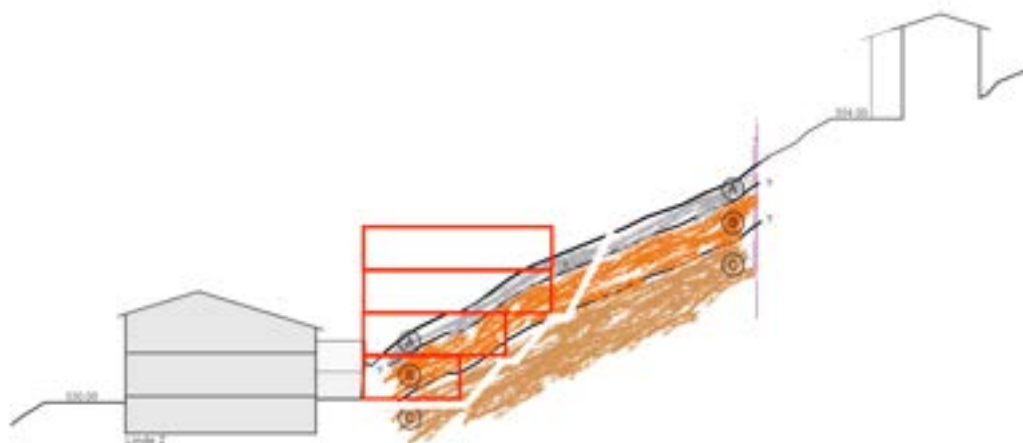


Abb.: Geologischer Schichtaufbau (BK Grundbauberatung) und mögliche Anordnung Gebäude mit Baugrubenaushub (Kunz Architekten)