

---

**Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement**

Bahnhofstrasse 15  
Postfach 3768  
6002 Luzern  
Telefon 041 228 51 55  
Telefax 041 210 65 73  
buwd@lu.ch  
www.lu.ch

Paketadresse:  
Bahnhofstrasse 15, 6003 Luzern

Gemeinderat Wauwil  
6242 Wauwil

Luzern, 11. Januar 2017 / BZ/LIA  
2016-418

**Gemeinde Wauwil; Ergänzung Artikel 3 BZR**

**Vorprüfungsbericht**

gemäss § 19 des Planungs- und Baugesetzes

---

Sehr geehrte Frau Gemeindepräsidentin  
Sehr geehrte Ratsmitglieder

Mit Schreiben vom 21. November 2016 ersuchen Sie um die Vorprüfung einer Ergänzung von Art. 3 des Bau- und Zonenreglements (BZR). Dazu äussern wir uns wie folgt:

Mit der Ergänzung von Art. 3 BZR wird dem Gemeinderat die Möglichkeit gegeben, die geltende Ausnützungsziffer von 0.8 in der Kernzone unter bestimmten Bedingungen auf max. 1.0 zu erhöhen. Die Voraussetzungen für die Erhöhung sind unter der Fussnote g) im Art. 3 festgehalten. Ziel der BZR-Änderung ist die Belebung und attraktivere Gestaltung des Dorfkerns.

Die Festlegung der Ausnützungsziffer liegt im Ermessen des Gemeinderates. Die massvolle Erhöhung im Ortskern liegt grundsätzlich im Interesse der von der übergeordneten Raumplanung angestrebten, verstärkten Innenentwicklung. Von den kantonalen Dienststellen gibt es keine Einwände gegen die Reglementsänderung.

Im Ergebnis kann somit der Ergänzung von Art. 3 BZR betreffend die Ausnützungsziffer in der Kernzone zugestimmt werden. Sie ist recht- und zweckmässig. Die Vorlage kann weiterbearbeitet und für die Beschlussfassung durch die Stimmberechtigten vorbereitet werden. Sie ist nach der Beschlussfassung durch die Stimmberechtigten dem Regierungsrat zur Genehmigung einzureichen.

Freundliche Grüsse



Robert Küng  
Regierungsrat

Beilagen:

- Kopien aller Stellungnahmen

Kopie an (digital inkl. Beilagen):

- Zeitraum Planungen AG, Brünigstrasse 25, 6005 Luzern
- Dienststelle Verkehr und Infrastruktur
- Dienststelle Umwelt und Energie
- Rechtsdienst Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement
- Regionaler Entwicklungsträger Sursee-Mittelland, Centralstrasse 9, 6210 Sursee

rawi

30. Nov. 2016

Posteingang

**Verkehr und Infrastruktur (vif)**

Arsenalstrasse 43  
Postfach  
6010 Kriens 2 Sternmatt  
Telefon 041 318 12 12  
vif@lu.ch  
www.vif.lu.ch

Dienststelle  
Raum und Wirtschaft (rawi)  
Herr Bruno Zosso  
Murbacherstrasse 21  
6002 Luzern

Kriens, 29. November 2016 sca/Ho/Kä/ah/DBI  
ID 16\_1052 / 2112.664 / 2016-241

**GEMEINDE WAUWIL**

**Vernehmlassung; Ergänzung Artikel 3 im Bau- und Zonenreglement (BZR)**

Sehr geehrter Herr Zosso  
Sehr geehrte Damen und Herren

Wir beziehen uns auf die am 25. November 2016 per Axioma erhaltenen Unterlagen und äussern uns dazu wie folgt:

**VERKEHR/KANTONSSTRASSE**

Vorliegen handelt es sich um eine Änderung der Ausnützungsziffer. Der Gemeinderat möchte mit dieser Anpassung die Ladengeschäfte in der Kernzone fördern.

Aus Sicht Verkehr/Kantonsstrasse bestehen keine Einwände zur eingereichten Ergänzung Artikel 3 im BZR der Gemeinde Wauwil gemäss den vorliegenden Unterlagen.

Wir bitten Sie um Berücksichtigung unserer Stellungnahme im Rahmen der Vernehmlassung.

Freundliche Grüsse



Albin Schmidhauser  
Abteilungsleiter Naturgefahren



Beat Hofstetter  
Abteilungsleiter Planung Strassen

**Umwelt und Energie (uwe)**

**Geschäftsstelle, Ereignisdienste und Lärm**

Libellenrain 15  
Postfach 3439  
6002 Luzern  
Telefon 041 228 60 60  
Telefax 041 228 64 22  
uwe@lu.ch  
www.uwe.lu.ch

Raum und Wirtschaft (rawi)  
Herr Bruno Zosso  
Murbacherstrasse 21  
6002 Luzern

Luzern, 30. November 2016  
Axioma-Nr. 2016-2555

**Gemeinde Wauwil; Ergänzung Artikel 3 BZR; Vorprüfung**

Sehr geehrter Herr Zosso

Wir beziehen uns auf die von Ihnen erhaltenen Unterlagen und nehmen dazu wie folgt Stellung:

**1. Allgemeines**

Vorliegend handelt es sich um eine Anpassung des BZR handelt zum Zwecke einer höheren Ausnützungsziffer auf der Parzelle 42. Aufgrund dieser beantragten Erhöhung der Ausnützungsziffer sind keine umweltrelevanten Auswirkung zu erwarten.

Aus diesen Gründen ergeben sich aus unserer Sicht keine Bemerkungen oder Anträge zur vorliegenden Ergänzung des BZR.

Wir hoffen, dass Ihnen unsere Stellungnahme dient.

Freundliche Grüsse



Peter Koller  
Abteilungsleiter  
Tel. direkt 041 228 64 64  
peter.koller@lu.ch