



# Gestaltungsplan Glasi 1

Parzelle GB Nr. 63 und 68 (Teilbereich)

Masstab 1: 500  
26. Oktober 2015

Grundeigentümerin Grundstück GB Nr. 68  
Stadtbauentwicklung AG  
Seestrasse 98  
8610 Uster

Grundeigentümerin Grundstück GB Nr. 63  
Kaimmo AG  
Engelberg 12  
6242 Wauwil

Planer  
GKS  
Winkelriedstrasse 56  
6003 Luzern  
Planteam S AG  
Inselquai 10  
6005 Luzern  
Beglinger + Bryan Landschaftsarchitektur  
Herdenerstrasse 63  
8004 Zürich

Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

Vom Gemeinderat beschlossen am .....

Der Gemeindepräsident: ..... Der Gemeindegeschreiber: .....

Plan: Nr. 940.136    Datei: wau\_Gestaltungsplan\_150914.vwx    Format: 84x70    Datum: 26. Oktober 2015 / dka/mne

## GKS



## Legende

- Genehmigungsinhalte**
  - Perimeter Gestaltungsplan
- Baubereiche**
  - Baubereiche
  - Pflichtbaulinie
- Erschliessung**
  - Zu- und Wegfahrt von übergeordnetem Strassennetz
  - Quartierserschliessung
  - Verkehrsberuhigte Quartierserschliessung
  - Zu- und Wegfahrt Einstellhalle
  - Parkplätze Besucher / Kunden
  - Öffentliche Fusswegverbindung
  - Interne Fusswegverbindung
  - Anlieferungsbereich
- Umgebung**
  - Platz öffentlich
  - Vorbereich Gebäude
  - Solitärbaum
- Wegleitender Inhalt**
  - Plätze siedlungsintern
  - Spielbereiche
  - Grünflächen
  - Pergolen
  - Umgebungsflächen
  - Gehölzgruppen (Bäume)
- Orientierender Inhalt**
  - Richtprojekt
  - Parzellierung

